

# B34 - HOTEL 4\*

## TRANSFORMATION D'ANCIENS ENTREPÔTS EN BOIS DU XIX<sup>ÈME</sup> SIÈCLE (EMGP) EN HÔTEL HILTON

PARC PONT DE FLANDRE, PARIS 19E

Visite  
organisée  
par :



Avec  
le soutien  
du :



**VISITE ET CONFÉRENCE**  
**JEUDI 23 NOVEMBRE 2023**



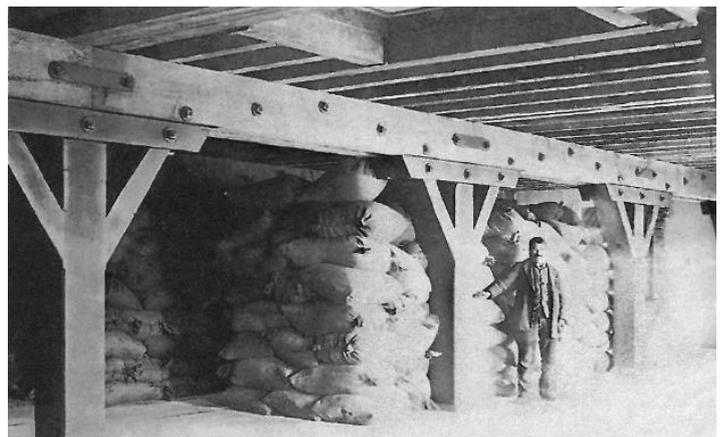
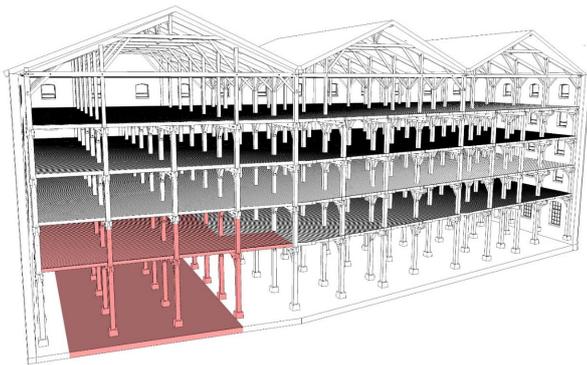
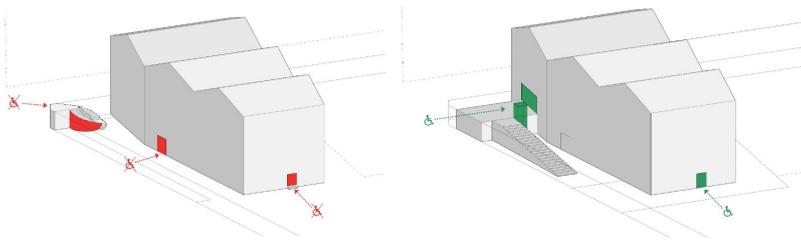
# CONTEXTE ET INTERVENTION

Depuis les années 2000, Icade fait évoluer son parc immobilier pour répondre aux besoins du secteur tertiaire en réhabilitant un à un ces anciens entrepôts.

Le bâtiment n°34 est le dernier du site à connaître une restructuration importante. Le projet occupe une position stratégique à l'entrée du parc du Pont de Flandres, aussi son enjeu est double pour re-connecter le Parc à la ville : créer une entrée piétonne et trouver un programme adéquat.

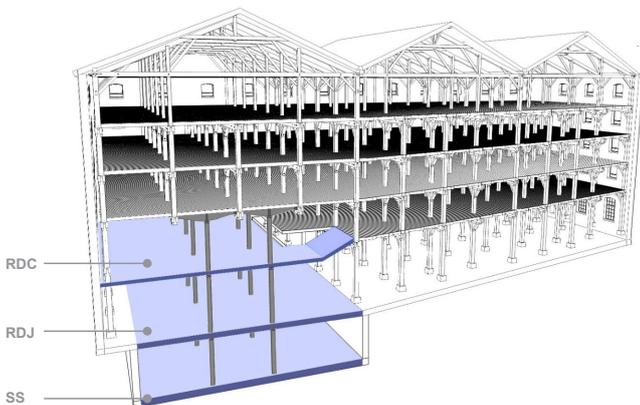
Reconverti en programme hôtelier 4\* par l'agence CALQ, le B34 comprend, sur une surface de 5 170 m<sup>2</sup>, 92 chambres, deux salles de séminaires, un fitness, un café ainsi qu'un restaurant ouvert au public. Ces activités sont réparties dans les volumes de manière suivante :

Un lobby et un café au RDC ; - Des chambres sur une partie du RDC et dans les étages (R+1, R+2 et R+3) ; - L'offre de restauration, de fitness et les salles de séminaire aux RDC et RDJ.



La structure existante poteau-poutre bois présente une trame régulière de 4 m x 4 m sur 5 niveaux.

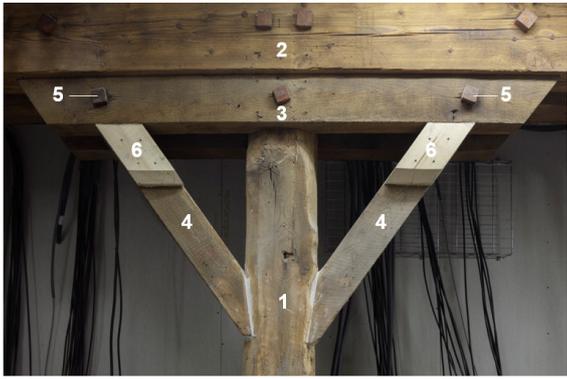
Un entrepôt à grains composé de sa structure bois. Source : Ibid.



Notre intervention : une nouvelle altimétrie des planchers pour connecter le bâtiment à la ville



Le lobby et sa nouvelle charpente métallique avec les poutres bois existantes



1. Poteau bois massif
2. Poutre porteuse résineux
3. Sommier chêne
4. Contrefiches chêne
5. Boulons de serrage
6. Flasques en épicéa

Assemblage existant composé de poteau en bois massif, poutre porteuse en résineux, sommier en chêne, contrefiches en chêne, boulon de serrage.



L'entreprise CBS-lifteam a été missionnée pour réaliser un diagnostic de la charpente bois existante. Ce diagnostic avait pour but de :

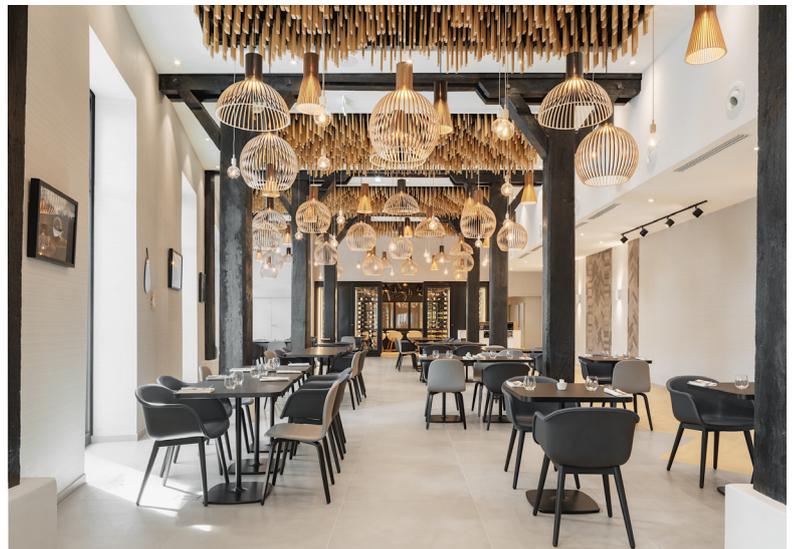
1. Déterminer la classe des bois présents sur site permettant de justifier toute la descente de charges du projet ;
2. Confirmer l'état sanitaire de la charpente bois ;
3. Vérifier la densité des éléments structuraux et la présence ou non de cavité pou-vant diminuer la section des poteaux et poutres.

Pour ce faire, les appareils de mesures utilisés sont ceux conçus et développés par l'entreprise elle-même : le Sylvatest et le Polux. Ils consistent en la propagation d'une onde sonore dans le bois, la vitesse de propagation de l'onde permettant de déduire la densité des éléments scannés.

Pendant les travaux



A la livraison



# TRANSFORMATION D'ANCIENS ENTREPÔTS EMGP EN BOIS (B34) DU XIX<sup>ÈME</sup> SIÈCLE EN HÔTEL HILTON 4\*, À PARIS 19<sup>E</sup>

## INFORMATIONS PROJET

**MAÎTRISE D'OUVRAGE** ICADE

**PROGRAMME** Réhabilitation et transformation d'un ancien entrepôt (B34) des EMGP en programme hôtelier avec :

- 92 chambres
- Séminaires, un fitness et un restaurant/café

**SURFACE** SDP 5 200 m<sup>2</sup>

### ÉQUIPE :

- Architectes : CALQ
- Architecte d'intérieur: NAOS ( Studio 28) preneur
- MOEX & Pilotage : ARTELIA
- BET Structure : SOMETEBET Fluides/Elec : SFICA
- Conseil Diag Bois : SYLVA CONSEIL
- Economiste : MAZET & A.
- Paysagiste : A&SE
- BET Acoustique : META
- BET Façade: CEEF
- BET BOIS EXE : CBS-CBT
- Entreprise bois : LIFTEAM (Charpente Bois)



### CALENDRIER

2001-2016	Esquisses
2017-2018	APS+ et programme HILTON / NAOS
2018	APD / PRO/DCE
2019-2023	Travaux
Livré en 2023	

### CALQ

Basée à Paris depuis 30 ans, CALQ est une agence d'architecture qui conçoit et suit tous types d'opérations de restructuration ou neuves, sur l'ensemble des secteurs d'activité. Pour notre agence, maîtriser la conception et l'exécution d'un projet est la clé de sa réussite.

Dixième agence française d'architecture au classement D'A en 2022, avec 130 collaborateurs architectes et ingénieurs, elle est connue pour son degré d'exigence et la qualité de ses réalisations, oeuvrant avec la même ambition : créer ensemble la ville durable de demain.

### CONTACT

#### COMMUNICATION & PRESSE

Marion Haslé  
communication@calq.fr  
Tel : +33 06 68 43 22 75  
www.calq.fr

### CBS-LifTeam

Fondé en 1991, le Groupe CBS-Lifteam est spécialisé dans la conception-construction bois et biosourcée et aussi dans les expertises liées au matériau bois. Près de 300 expertises de structures bois ont permis la réhabilitation d'ouvrages historiques. Plus de 30 ans d'innovation viennent parfaire l'analyse et le geste architectural. Cette valeur ajoutée permet de concrétiser nos projets en respectant l'intention d'origine.

Notre devise « Plus d'ingénierie, moins de matière » est partagée par les 120 collaborateurs répartis dans les filiales établies en Suisse, en France dont en Guyane.

#### COMMUNICATION & PRESSE

Yasmina Sandoz  
yasmina.sandoz@cbs-cbt.com  
Tel : +33 06 27 67 25 29  
www.cbs-cbt.com

### CNDB, Comité National pour le Développement du Bois

Depuis plus de 34 ans, le CNDB fait la promotion du matériau bois et de ses usages à l'échelle nationale. Le CNDB accompagne les acteurs de la maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage à construire, rénover et aménager avec le bois. Concrètement, les missions du CNDB reposent sur 3 piliers : l'Information (création de documents techniques), la Communication (organisation d'événements partout en France) et la Formation (des MOA/MOE).

Rejoignez les 50 000 contacts qui compose l'écosystème du CNDB.

En savoir plus : <https://cndb.org/>

#### COMMUNICATION & PRESSE

Chloé Salaün  
communication@cndb.org  
Tel : +33 06 82 57 32 53  
www.cndb.org

### CRÉDITS

Schémas, axonométries et plans : ©CALQ  
Photos chantier : © Schnepf Renou © Antoine Mercusot  
Conception livret, textes, plans et dessins projet : © CALQ 2023